



Dieses schucke verlinkerte Häuschen wird in Mützel gebaut. Werner Schönemann im Gespräch mit der Bauherrin. Fotos: Monika Lück# (2)

Professionelle Beratung beim Eigenheimbau

Genthiner Eigenheimagentur hilft kostenlos und unabhängig

Genthin - Als Fachberater auf dem Gebiet des Eigenheimbaus ist der Dipl.-Ingenieur Werner Schönemann seit nunmehr vier Jahren tätig. Was einmal als Handelsvertretung von (nur) einem Fachwerkhaus-Hersteller begann, hat sich längst zum Beratungsbüro entwickelt, über das Bauwillige eine Vielzahl von Hausherstellern und Bauweisen angeboten bekommen. Die Angebotspalette reicht von echt verzapften und stilgerechten Fachwerkhäusern über echte finnische Blockhäuser (vom weltweit zweitgrößten Hersteller) bis hin zu Qualitäts-Massivhäusern von mehreren örtlichen Anbietern.

In erster Linie ist die Eigenheimagentur für Bauwillige tätig und das kostenlos. In zweiter Linie natürlich für die Haushersteller und das auf Provisionsbasis, d. h., der Bauunternehmer überlässt der Agentur etwas vom Gewinn des kalkulierten Hauspreises. Dafür spart das Bauunternehmen aber Ausgaben für Werbung und Vertrieb sowie sehr viel Beratungszeit.

Da der Bauherr also den gleichen Preis für das Haus bezahlt, stellt sich die Frage, wo denn nun der Vorteil liegt?

„Zuallererst in der Unabhängigkeit und Qualität der Fachberatung“, so Werner Schönemann. „Bauwillige haben in der Regel fast alle die selben Probleme, sie suchen ihr Traumhaus, oftmals noch ein schönes Grundstück und das alles zu einem optimalen Preis-Leistungs-Verhältnis. Und besonders für alle zukünftigen Bauherren ist die Zuverlässigkeit des Bauunternehmens“, ergänzt der Dipl.-Ingenieur.

In der Regel lässt man sich auf das Abenteuer Bauen nur einmal im Leben ein und wie soll ein Laie auf dem Gebiet des Bauens nun Qualitäts- und Quantitäts-Unterschiede erkennen? Werner Schönemann weiß eine Antwort:

„Das ist ein Vorteil, den unsere Agentur den Bauinteressenten bietet. Wir beraten kostenlos zu Vor- und Nachteilen von Bauweisen, Grundstücken und Preisangeboten. Und wer mit einem unserer Angebote zufrieden ist, für den vermitteln wir (ebenfalls kostenfrei) den Direktkaufvertrag mit dem Bauunternehmen. Beim Abschluss



Unser Foto zeigt ein Aktionshaus vom Typ „Exzellent“, das in Massivbauweise im Wohngebiet Am Mühlgraben entsteht. Die Bauherren feiern noch im September das Richtfest.

des Kaufvertrages achten wir darauf, dass im Vertrag die Interessen beider Seiten gewahrt werden. Dies sehen wir als einen weiteren Vorteil für unsere Kunden an.“

Wie General-Anzeiger vom Unternehmer weiter erfahren konnte, erhalten die Bauherren bzw. Bauherinnen bei den unter Mitwirkung der Agentur gebauten Häusern eine kostenlose Bauberatung während der Bauphase. Er kümmert sich von der Planung an bis zum Einzug in das Traumhaus um den Bau. Kommt es dabei zum Beispiel mal zu Unstimmigkeiten zwischen Bauherr und Bauunternehmen, greift die Agentur schlichtend ein, denn für Werner Schönemann und seine Agentur ist es wichtig, dass die Bauqualitäten an allen Objek-

ten stimmt, denn dann sind die Kunden zufrieden.

Aber damit ist aber die Angebotspalette der Agentur von Werner Schönemann nicht erschöpft. So vermittelt er auch Baugrundstücke oder auch mal eine Gebrauchtimobilie. Auch kann der Kunde konkrete baurechtliche Beratungen sogar auf seinem Baugrundstück erhalten. Dies ist oftmals auch sehr wichtig, denn nicht immer ist die Bebaubarkeit eines Grundstückes gesichert.

In den zurückliegenden Jahren war die Firma vorwiegend im Nachbarland Brandenburg tätig. Inzwischen aber werden auch im Genthiner Raum die Vorteile der Eigenheimagentur von Werner Schönemann erkannt und gern in Anspruch genommen.



Die Agentur Werner Schönemann kann auch Blockhäuser vermitteln.