



Besonders: Ein Highlight des Hauses sind die großen Dachüberstände.  
Fotos(3): J. Koch



Vom Garten aus: Die teilweise überdachte Terrasse ist von der Küche und dem Wohnzimmer zugänglich.

Musterhaus II der Baufirma Werner Schönemann ist fertig gestellt -Anzeige-

# Ab sofort: Vermietung des Musterhauses

**Genthin (jen).** Das zweite Musterhaus des Genthiner Bauunternehmens von Werner Schönemann ist nun fertig gestellt.

Am 02. 06. 2008 begann der Bau des Musterhauses II im Tulpenweg 16 a in Genthin. Der Bauunternehmer Werner Schönemann beabsichtigte, mit der Errichtung des rund 139 Quadratmeter großen Hauses die architektonischen Möglichkeiten und Schönheiten einer Mischbauweise aus Stein und Holz aufzuzeigen. Sowohl der Entwurf als auch die qualitative Ausführung des Objektes scheinen das Ziel erreicht zu haben. Das Erdgeschoss verfügt über eine kleine Diele, ein Bad, eine Wohnküche, ein großes Wohnzimmer, ein kleines Gästezimmer, ein Schlafzimmer und einen Hausanschluss/-wirtschaftsraum. Es wurde in Massivbauweise (Kalksandsteinblöcke) gebaut und von

außen mit einer Vollwärmeschutzfassade ausgestattet, die Energieverbrauchswerte sind minimal. Das bauphysikalische Idealprinzip, schwerer wärmespeichernder Stein innen und hochwertiger Wärmedämmstoff außen, ist exzellent erfüllt. Im Übrigen ist der Schallschutz bei der Verwendung von Kalksandstein für die Außen- und Innenwände hervorragend. Das Obergeschoss des Hauses wurde in Holzständerbauweise mit Holzdeckelverschalung errichtet. Ein Duschbad sowie zwei große Giebelzimmer, von denen eines bei Bedarf nochmals geteilt werden kann, sind im Dachgeschoss über eine kleine Diele zugänglich. Das Erdgeschoss verfügt über eine Fußbodenheizung und ist komplett gefliest. Großen Wert legte der Bauunternehmer auf die Barrierefreiheit im Erdgeschoss, damit das Haus bei Bedarf auch von einem Rollstuhlfahrer bewohnt werden kann.

Die teilweise überdachte Terrasse mit Blick in den Garten, die vom Wohnzimmer und von der Küche zu erreichen ist, sorgt sowohl im Sommer als auch im Winter für eine schöne Atmosphäre. In echter Blockbohlenbauweise wurde die Eingangsveranda errichtet; sie stellt ebenfalls einen Blickfang dar und lädt zum Verweilen ein. Ein Carport in Garagenqualität bietet Platz für zwei Pkws. „Das Besondere an dem Musterhaus ist, dass es sehr variabel/individuell bewohnbar ist. Das heißt, es kann sowohl eine Familie mit bis zu vier Kindern in diesem Haus wohnen, als auch eine Familie, die noch ein Elternteil mit in das Haus nehmen möchte“, erklärte Dipl.-Ing. Werner Schönemann. Der Bauunternehmer lobte die gewohnt gute Zusammenarbeit mit den am Bau beteiligten Firmen. Alle sind aus der Region und geben sich redlich Mühe. Zum Beispiel ist der Firma von

Axel Buhtz aus Dretzel mit der Treppe ein kleines Meisterstück gelungen. „Die Treppe passt wirklich sehr gut zur kleinen Diele und zu dem Stil des Hauses“, so Werner Schönemann. Das Musterhaus II inklusive Doppelcarport und 500 Quadratmetern Grundstück kann ab sofort zum Bewohnen gemietet werden. Am heutigen Sonntag, 8. Februar, sowie am nächsten Sonntag, 15. Februar, führt das Bauunternehmen von 14 bis 16 Uhr im neuen Musterhaus II für alle interessierten Bauwilligen sowie Mieter Schau- und Beratungstage durch. Selbstverständlich steht Werner Schönemann auch sonst allen Bauwilligen und Interessenten mit seiner über 35jährigen Bau-, Verwaltungs- und Unternehmenserfahrung in seinem Büro im Nelkenweg 17 für kostenlose Beratungen zur Verfügung.



Besichtigung: Werner Schönemann lädt am heutigen Sonntag, 8. Februar und am 15. Februar zu einem Schau- und Beratungstag ein. Alle interessierten sind dazu eingeladen.