

**Genthiner Eigenheimagentur hilft kostenlos und unabhängig**

# Eigenheimbau mit professioneller Fachberatung

**Genthin.** Seit nunmehr vier Jahren ist Werner Schönemann als Fachberater auf dem Gebiet des Eigenheimbaues tätig. Was einmal als Handelsvertretung für einen Fachwerkhaus-Hersteller begann, ist längst zum Kleinstunternehmen mit insgesamt 3 Mitarbeiterinnen herangewachsen (sogar die Einstellung eines Lehrlings ist für 2000 geplant). Durch die Ausweitung des Unternehmens mußte 1999 ein neuer Büroanbau errichtet werden. Tätig ist

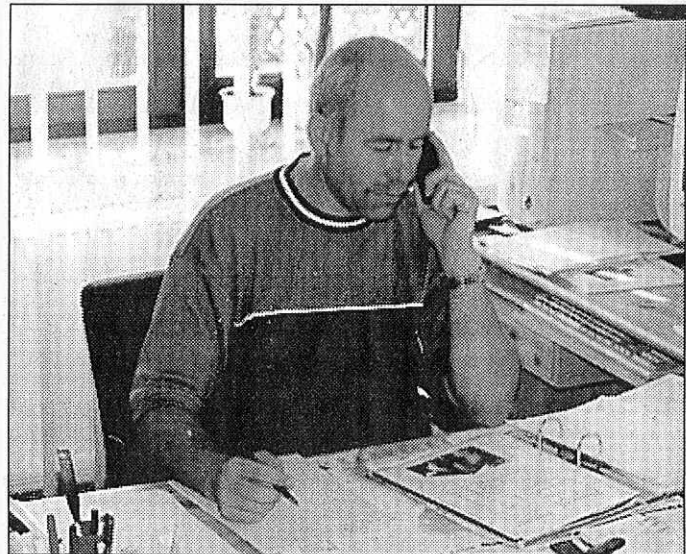
die Eigenheimagentur in erster Linie für Bauwillige und das kostenlos. In zweiter Linie natürlich für mehrere Haushersteller und das auf Provisionsbasis, d.h. der Bauunternehmer überläßt der Agentur etwas vom Gewinn des kalkulierten Hauspreises. Dafür spart das Bauunternehmen aber Ausgaben für Werbung und Vertrieb, sowie sehr viel Beratungszeit. Da der Bauherr also den gleichen Preis für das Haus bezahlt, fragt sich nun, wo liegt denn nun der

Vorteil für ihn? Zu allererst, so Werner Schönemann: „In der Unabhängigkeit und der Qualität der Fachberatung. Bauwillige haben fast alle die selben Probleme, sie suchen z.B. ein für ihre Zwecke optimales Haus, selbstverständlich mit einem optimalen Preis-Leistungs-Verhältnis. Gebaut werden soll es natürlich von einem zuverlässigen Bauunternehmen. Wie soll aber ein Laie auf dem Gebiet des Bauens nun Qualitäts- und Quantitäts-Unterschiede erken-

nen?

In der Regel läßt man sich auf das Abenteuer Bauen nur einmal im Leben ein. Und hier liegt ein Vorteil den unsere Agentur den Bau-Interessenten bietet. Wir beraten kostenlos über Vor- und Nachteile einer jeden Bauweise. Wer mit einem unserer Angebote zufrieden ist, für den vermitteln wir (ebenfalls kostenfrei) den Direktkaufvertrag mit dem Bauunternehmen. Und hier liegt ein weiterer Vorteil für unsere Kunden, wir achten darauf, dass im Kaufvertrag die Interessen beider Seiten gewahrt werden.“

Was bekommt ein/e Bauherr(in) noch bei der Eigenheimagentur? „Bei den unter Mitwirkung unserer Agentur gebauten Häusern ist eine kostenlose Bauberatungstätigkeit während der Bauphase enthalten. Kommt es z.B. zu Zwistigkeiten zwischen Bauherr/in und Bauunternehmen greifen wir schlichtend ein. Warum dies so ist, liegt auf der Hand (gute Bauqualität bei unseren Objekten = zufriedener Kunde = gutes Re-



ferenzobjekt für weitere Vermittlungsaktivitäten). Deshalb kümmern wir uns auch von Anfang an (der Planung) bis zum Ende (dem Einzug) um ein jedes Objekt. Unsere Angebotspalette reicht im übrigen noch viel weiter, z.B. vermitteln wir auch Baugrundstücke, oder auch mal eine Gebrauchtimmoblie. Konkrete baurechtliche Beratungen kann der Kunde ebenfalls bei uns, oder sogar auf seinem Baugrund-

stück erhalten. Dies ist oftmals sehr wichtig, denn nicht immer ist die Bebaubarkeit eines Grundstückes gesichert.“, so Werner Schönemann. In den vergangenen Jahren war die Firma vorwiegend im Land Brandenburg tätig. Inzwischen werden auch im Jerichower Land die Vorteile der Eigenheimagentur gern in Anspruch genommen. Interessenten können sich unter der Telefonnummer 03933/ 803678 melden.